



COMUNE DI SASSETTA Provincia di Livorno

Area 1 – Servizio ASSETTO DEL TERRITORIO ED AMBIENTE

57020 SASSETTA (LI) Via Roma 15 Tel. 0565/794707 Fax 794203

PEC: comunessassetta@postacert.toscana.it E-Mail: guarguaglini@comune.sassetta.li.it

Cod.Istat 049019 Cod.Fiscale 80015700497 Part.IVA 00683460497

Allegato C)

Contratto per la vendita a corpo di sughero in pianta ricavabile dai lotti di bosco per la durata di anni tre

L'anno duemiladiciassette il giorno _____ del mese di _____ presso la sede Comunale in via Roma, 15 a Sassetta (LI)

Tra

_____ nato _____

() il _____ residente per la carica presso la sede del comune di sassetta, via Roma, 15, in qualità di _____ del comune di sassetta, codice fiscale _____, d'ora in avanti indicato come "Comune",

E

_____ con sede legale in _____ via _____ c.f. _____ p.iva _____ nella persona del legale rappresentante sig. _____ nato a _____ il _____ e residente in _____ c.f. _____ d'ora in avanti indicato come "Acquirente",

PREMESSO

che il comune di Sassetta è delegato alla gestione dei beni agro-forestali facenti parte del patrimonio indisponibile regionale, ai sensi della L.R. n. 39/2000;

che con Determinazione Dirigenziale n° ___ in data _____ veniva approvata la procedura di gara per la vendita di lotti boschivi da sottoporre a decortica delle sughere di che trattasi mediante pubblico incanto con aggiudicazione per ogni singolo lotto all'offerta economicamente più vantaggiosa, rispetto alla base di gara;

- che con Determinazione Dirigenziale n° ___ in data _____ è stato aggiudicato all'Impresa _____ con sede in _____ (), via _____ n. ___ P.I. _____ il lotto n. ___ denominato " _____ " nel comune di Sassetta (LI) per l'importo complessivo di €. _____ (_____) oltre I.V.A. se dovuta;



COMUNE DI SASSETTA Provincia di Livorno

Area 1 – Servizio ASSETTO DEL TERRITORIO ED AMBIENTE

57020 SASSETTA (LI) Via Roma 15 Tel. 0565/794707 Fax 794203

PEC: comunessassetta@postacert.toscana.it E-Mail: guarguaglini@comune.sassetta.li.it

Cod.Istat 049019 Cod.Fiscale 80015700497 Part.IVA 00683460497

- che la suddetta Impresa aggiudicataria ha prestato la cauzione definitiva di €. _____
(_____/00), mediante _____;

- che la suddetta Impresa aggiudicataria ha provveduto al pagamento anticipato dei lotti boschivi da sottoporre a decortica, come da quietanza n. _____ del _____;

- che sono stati fatti tutti gli accertamenti del caso.

Tutto ciò premesso come parte integrante e sostanziale del presente atto, i contraenti sopraindicati convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1. – oggetto

Oggetto della vendita è tutto il sughero suscettibile di decortica ricavabile dal bosco di proprietà regionale descritto nel bando di gara, facente capo al lotto numero ____ (____) così come individuato del bando di gara, insieme a quello ricavabile dalle piante sparse all'interno del Patrimonio Agricolo Forestale Regionale (PAFR) assegnato con lo stesso bando, facente parte integrante e sostanziale del presente atto anche se materialmente non allegato in solido.

Insieme alle operazioni estrazione del sughero sono inoltre previste le operazioni di selvicoltura a favore della sughera, con il recupero del legname a favore dell'acquirente.

Al fine di consentire le operazioni di decortica ed esbosco del materiale di cui sopra il comune concede temporaneamente l'uso del terreno suddetto fino al termine di cui al successivo articolo 3.

Art. 2 – finalità

I beni sono affidati in uso esclusivamente per le operazioni di "selvicoltura d'albero a favore della sughera" ed "esbosco del sughero", secondo le indicazioni e le prescrizioni impartite nel bando di gara, alle quali l'Acquirente è obbligato ad attenersi.

I beni sono affidati in uso per le finalità di cui all'art. 27 della legge regionale 39/2000 e nel rispetto del Regolamento Forestale approvato con D.P.G.R. n° 48/R del 03/08/03 e loro successive modifiche .

L' Acquirente, in particolare dichiara di aver preso visione dei beni oggetto della vendita del bando di gara, del disciplinare al quale è soggetta l'utilizzazione e di averne tenuto conto nella formulazione della propria offerta.



COMUNE DI SASSETTA Provincia di Livorno

Area 1 – Servizio ASSETTO DEL TERRITORIO ED AMBIENTE

57020 SASSETTA (LI) Via Roma 15 Tel. 0565/794707 Fax 794203

PEC: comunessassetta@postacert.toscana.it E-Mail: guarguaglini@comune.sassetta.li.it

Cod.Istat 049019 Cod.Fiscale 80015700497 Part.IVA 00683460497

Art. 3. – durata

La durata è fissata in anni 3 (tre) decorrenti dalla sottoscrizione del presente atto.

Non possono essere rilasciate proroghe se non per comprovati motivi di forza maggiore, qualora l'acquirente intenda richiederne proroga dovrà far pervenire all'ufficio protocollo dell'ente concedente apposita richiesta, mediante pec almeno 30 (trenta) giorni prima della scadenza.

L'ente concedente si riserva la facoltà di accogliere o meno la suddetta richiesta e se del caso stipulare un nuovo disciplinare di affidamento con eventuale revisione delle condizioni ivi riportate, se consentito dalle leggi e regolamenti vigenti al momento della richiesta.

il contratto è rescisso se l'acquirente nelle operazioni di estrazione del sughero e di selvicoltura alle piante di sughera e nelle operazioni di smacchio e trasporto dei prodotti non rispetta le prescrizioni del piano e del disciplinare ed anche se reca danni al soprassuolo restante ed alle infrastrutture (strade viabilità etc...).

Al termine dell'affidamento nessuna indennità a nessun titolo sarà dovuta dall'ente concedente all' Acquirente uscente.

Art. 4. - uso dei beni

Con la firma del presente atto l'Acquirente prende in carico i beni nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e si impegna e dichiara di utilizzarli esclusivamente per gli scopi di cui ai precedenti articoli.

L'Acquirente nell'usufruire dei beni si obbliga ad osservare ed a far osservare, a chiunque li frequenti, tutte le leggi e i regolamenti vigenti, esonerando espressamente, ora per allora, il comune e impegnandosi a rilevarlo indenne da ogni responsabilità penale e civile per qualsiasi danno che potesse derivare all' Acquirente stesso, a terze persone ed alle cose per l'utilizzo di detti beni.

L'Acquirente è tenuto a custodire e a conservare con buona diligenza i beni demaniali avuti in consegna. Resta salvo il diritto dell'ente concedente di richiedere, qualora lo ritenga necessario, che l'Acquirente ripristini le condizioni originarie dei beni, eventualmente alterati o danneggiati.



COMUNE DI SASSETTA Provincia di Livorno

Area 1 – Servizio ASSETTO DEL TERRITORIO ED AMBIENTE

57020 SASSETTA (LI) Via Roma 15 Tel. 0565/794707 Fax 794203

PEC: comunessassetta@postacert.toscana.it E-Mail: guarguaglini@comune.sassetta.li.it

Cod.Istat 049019 Cod.Fiscale 80015700497 Part.IVA 00683460497

In caso di inadempienza, l'ente concedente si riserva il diritto di eseguire direttamente i lavori, addebitando le relative spese all'Acquirente.

L'Acquirente riconosce al comune, all'ente terre regionali toscane e alla regione toscana il diritto di accedere ai beni consegnati, con o senza preavviso, per verifiche sul rispetto dell'utilizzazione degli stessi in relazione alle finalità per le quali sono stati aggiudicati, nonché per lavori, anche se ciò dovesse comportare limitazioni temporanee o cessazione momentanea dell'uso.

Durante l'utilizzazione non devono essere abbandonati rifiuti sull'area di taglio o limitrofe, provvedendo al loro tempestivo e regolare smaltimento entro la giornata di lavoro, qualora, nel corso dell'utilizzazione sia riscontrata la presenza di rifiuti dovrà esserne data immediata comunicazione al Personale di Vigilanza.

In particolare l'appaltatore si impegna a mettere in pratica tutti quegli accorgimenti che possono essere presi per ridurre gli impatti ambientali quali:

- riduzione al minimo indispensabile dei consumi di energia
- riduzione al minimo indispensabile dei consumi di acqua
- riduzione al minimo indispensabile della produzione di rifiuti
- riduzione al minimo indispensabile delle emissioni in aria, acqua e suolo
- riduzione al minimo indispensabile dell'uso di risorse naturali
- ottimizzazione dei trasporti ove questi siano necessari allo sviluppo dell'attività

Art. 5. - obblighi

L'Acquirente si impegna e si obbliga:

Ad eseguire tutte le operazioni necessarie alla estrazione del sughero nel periodo compreso tra il 15 maggio ed 31 agosto.

Ad eseguire preliminarmente alla decortica del sughero l'apertura dei varchi nella vegetazione per il raggiungimento delle piante di sughera.

Ad eseguire il diradamento localizzato prevalentemente dall'alto per liberare le sughere dai principali concorrenti posti nelle aree di insidenza delle chiome, la dove previsto.

Ad effettuare qualsiasi altra operazione indicata nel bando e nel disciplinare di gara, nel rispetto e con le modalità del piano di gestione del patrimonio forestale di sassetta.

L'Acquirente è obbligato al ripristino di tutta la viabilità da esso stesso utilizzata per le



COMUNE DI SASSETTA Provincia di Livorno

Area 1 – Servizio ASSETTO DEL TERRITORIO ED AMBIENTE

57020 SASSETTA (LI) Via Roma 15 Tel. 0565/794707 Fax 794203

PEC: comunessassetta@postacert.toscana.it E-Mail: guarguaglini@comune.sassetta.li.it

Cod.Istat 049019 Cod.Fiscale 80015700497 Part.IVA 00683460497

operazioni di prelievo e trasporto del materiale legnoso, qualora ne abbia alterato le condizioni esistenti dal momento dell'affidamento.

L'Acquirente si impegna a mettere in pratica tutti quegli accorgimenti che possono essere presi per ridurre gli impatti ambientali.

Nella realizzazione degli interventi devono comunque essere rispettate le prescrizioni ordinate dal personale tecnico del comune e dagli organi di vigilanza.

L'Acquirente rende indenne il comune da eventuali infrazioni alle normative forestali vigenti rimanendo l'unico responsabile nei confronti degli organismi di controllo ai quali risponderà in prima persona come unico trasgressore.

A risarcire alla proprietà o all'ente concedente qualsiasi danno causato per negligenza, imperizia, imprudenza dall'Acquirente stesso, dai suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo.

L'impresa si impegna a fornire le informazioni richieste, dal Comune circa i quantitativi di sughero estratto ed in particolare a comunicare i dati relativi al sughero prelevato nelle aree di saggio che il Comune riterrà opportuno predisporre.

Art. 6. - permessi

L'Acquirente si impegna ad ottenere, a sua cura e spese, da parte delle competenti autorità, tutti i permessi, nullaosta e autorizzazioni di legge che si dovessero rendere necessari per la realizzazione degli interventi previsti dal bando.

Art. 7. - canone ed oneri tributari.

L'importo risultante dall'offerta espressa dall'Acquirente in sede di gara è fissata in €. (.....) oltre ad iva se dovuta.

Il suddetto importo è stato versato in un'unica soluzione mediante (*bonifico o altro*) _____ e con il presente atto ne viene rilasciata quietanza.

L'acquisto è fatto a corpo e non a misura senza alcuna garanzia delle estensioni e qualità delle cose aggiudicate. Non potrà quindi farsi luogo ad aumento o diminuzione dell'offerta economica, per eccedenza o difetto di quantità che si dovessero riscontrare su quelle indicate nel presente atto.

Art. 8. - cauzioni.



COMUNE DI SASSETTA Provincia di Livorno

Area 1 – Servizio ASSETTO DEL TERRITORIO ED AMBIENTE

57020 SASSETTA (LI) Via Roma 15 Tel. 0565/794707 Fax 794203

PEC: comunessassetta@postacert.toscana.it E-Mail: guarguaglini@comune.sassetta.li.it

Cod.Istat 049019 Cod.Fiscale 80015700497 Part.IVA 00683460497

L'Acquirente, a garanzia degli interventi e dei danni dovuti a cattiva conduzione da parte dello stesso, ha costituito e fornito al comune, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, un deposito cauzionale infruttifero pari a €. _____ (_____), mediante _____ (fideiussione bancaria o assicurativa garantita e irrevocabile) rilasciata da _____ in data _____.

Il deposito/polizza di cui sopra verrà svincolato dopo il sopralluogo finale che deve essere fatto per la verifica delle operazioni e dello stato dei luoghi utilizzati per l'accesso, il deposito, il transito o per qualsiasi altra operazione inerente l'oggetto del bando di gara.

Art. 9 - divieti.

E' fatto divieto assoluto all'Acquirente di cedere a terzi il contratto e l'uso e/o il godimento anche parziale, sotto qualsiasi forma, dei beni e/o il subaffidamento anche parziale di ogni fase degli interventi oggetto del presente contratto. Non si configura il caso di cessione del contratto e/o il subaffidamento per le operazioni di trasporto dei materiali legnosi stoccati nei luoghi di imposto.

Art. 10 - revoca

L' Affidamento potrà essere revocato quando:

- a seguito di verifica, i beni siano utilizzati in difformità dalle finalità per le quali sono stati assegnati con il bando di gara;
- a seguito di verifica, non siano state realizzate le attività previste dal bando e dal disciplinare di gara o queste siano ritenute non conformi alle previsioni del bando e del piano di gestione del patrimonio agricolo forestale di sassetta;
- l'Acquirente abbia sub-affidato in tutto od in parte, a terzi i beni Aggiudicati ad eccezione del caso in cui l'ente concedente, abbia autorizzato l'utilizzo dei beni o di porzioni degli stessi da parte di soggetti diversi per migliore soddisfacimento dell'interesse pubblico;
- vengano a mancare le condizioni per le quali si è proceduto con l'aggiudicazione;
- si riscontri qualsiasi altra inadempienza rispetto a quanto previsto dal bando di gara o dal piano di gestione del patrimonio agricolo forestale;



COMUNE DI SASSETTA Provincia di Livorno

Area 1 – Servizio ASSETTO DEL TERRITORIO ED AMBIENTE

57020 SASSETTA (LI) Via Roma 15 Tel. 0565/794707 Fax 794203

PEC: comunessassetta@postacert.toscana.it E-Mail: guarguaglini@comune.sassetta.li.it

Cod.Istat 049019 Cod.Fiscale 80015700497 Part.IVA 00683460497

- siano accertate o contestate anche da parte di altri enti inadempienze rispetto a quanto previsto per la sicurezza dei luoghi di lavoro dal d. Lgs. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni.

Nel caso di revoca dell'Acquirente, fermo restando la possibilità di incameramento delle cauzioni, nulla sarà dovuto in merito agli interventi realizzati ed alla attività svolta.

Art. 11 - recesso.

Nel caso in cui l'Acquirente receda anticipatamente dal contratto, il Comune se riterrà opportuno potrà procedere con l'incameramento della cauzione.

Art. 12 - foro competente.

Per le eventuali controversie derivanti dal presente atto è competente, in via esclusiva il foro di Livorno.

Art. 13 - spese.

Il presente atto verrà registrato solo in caso d'uso ai sensi degli art. 5 e 8 del D.P.R. 131 del 26/04/1986 e successive modifiche, a cura e spese della parte richiedente.

Art. 14 - norme di rinvio.

Per l'osservanza di tutte le obbligazioni assunte, l'Acquirente obbliga se stesso in ogni più ampia forma di legge nonché alle disposizioni di legge vigenti, agli usi e alle consuetudini.

Art. 15 - disposizioni finali.

Previa lettura di quanto precede le parti si sottoscrivono in segno di conferma ed integrale accettazione.

Luogo

Data

L'Acquirente

il Comune